

Bestämmelser för båtplatser och bryggor inom Abborrkrokens Villaägareförening

1 Rätt till båt- eller vattenskoterplats ("båtplats")

1.1 Endast medlem i Abborrkrokens Villaägareförening har rätt att hyra båtplats.

1.2 Varje medlem som fullgjort sina betalningsskyldigheter mot föreningen äger rätt att hyra **en ordinarie** båtplats per medlemskap. Fastighetsägare som anmält intresse att bli medlem i föreningen äger även rätt att ställa sig i kö för ordinarie båtplats.

1.3 Styrelsen förbehåller sig rätten att säsongvis men endast vid mån av plats även hyra ut till icke medlemmar. Denna uthyrning skall följa punkt 1.8 Säsongsplats

1.4 Med båtplats avses permanent förtöjningsplats (dock inte en bestämd plats) vid någon av föreningens bryggor. Båt eller förtöjningsanordning för vattenscooter får inte vara bredare än 2,6 m eller längre än 8,0 m. Båtar under 1,85 m i bredd skall i första hand ligga på kort-smal plats och båtar under 2,25 m i bredd skall i första hand ligga på kort-bred plats.

1.5 Medlem som önskar hyra båtplats anmäler detta till Hamnkaptén. Lediga platser hyrs ut i tur och ordning efter tidpunkten för anmälan. Turordningen är gemensam för samtliga föreningens bryggor.

1.6 Vid försäljning av fastighet återgår båtplats **automatiskt** till föreningen. Eventuell fordran på föreningen som följd härav, regleras på sätt som framgår av punkt 2.2 nedan.

1.7 Medlem kan ha sin plats vilande en säsong. Därefter anses båtplatsen vara uppsagd. Vilande plats ska anmälas till hamnchefen för att möjliggöra säsongsutnyttning. Outnyttjad båtplats betraktas som vilande även om anmälan till hamnchefen ej skett.

1.8 I mån av tillgång, dvs då ordinarie båtplats ej kan hyras ut, kan medlem för ett år i sänder hyra ytterligare båtplats, s.k. säsongsplats. Samma villkor inklusive regler för köhantering gäller som för hyra av ordinarie båtplats. Principen "sist in / först ut" tillämpas för de som föregående år haft säsongsplats när säsongsplats för kommande säsong fördelas.

2 Avgifter

2.1 Årliga båtplatsavgifter samt depositionsavgift fastställs av årsmötet. Båtplatsavgifterna skall finansiera det som årligen kan hänföras till bryggornas löpande kostnader för underhåll och reparationer. Brygganläggning med flera användningsområden finansieras med båtplatsavgifter i proportion till hur brygganläggningen avser att nyttjas. Deposition skall bidra till att finansiera större investeringar i brygganläggningarna (minska lånebehov och hålla nere årliga avgifter).

2.2 För fastighetsägare som säger upp sin båtplats återbetalar föreningen erlagd deposition. Återbetalning sker ej automatiskt utan fastighetsägare måste informera Styrelsen om återbetalning.

2.3 Utebliven betalning av båtplatsavgift, efter påminnelse, uppfattas som uppsägning av den förhyrda båtplatsen.

2.4 För vilande båtplats ansvarar föreningen för att eventuellt hyra ut till annan medlem eller till icke medlemmar samt om eventuell båtplatsavgift kan återbetalas.

2.5 Vid nyttjande av markerade gästplatser enligt 5.1 skall dygnshyra erläggas.

2.6 Vid nyttjande av rampen i Timmerdalen för sjösättning respektive upptagning skall avgift erläggas.

3 Hamnchef och tillsyningsperson

3.1 Föreningens styrelse utser en ledamot till Hamnkaptan och en tillsyningsperson för respektive brygga. Tillsyningsperson ska vara medlem i föreningen, men behöver inte ingå i föreningens styrelse

3.2 Hamnkaptan svarar för och tillsyningspersoner medverkar till att

- utöva tillsyn över bryggorna
- tillse att utfärdade ordningsregler efterlevs.

3.3 Hamnkaptan kan vid behov i enlighet med bestämmelserna i detta dokument omdisponera och optimera nyttjandet av båtplatserna inom eller mellan respektive brygga/or.

3.4 Hamnkaptan administrerar kölista till båtplatserna.

4 Ordningsregler

4.1 Var och en har skyldighet att hålla rent och snyggt på och omkring bryggorna.

4.2 Det är ej tillåtet att tvätta båtskrov med kemiska medel vid bryggorna samt belamra platserna på och omkring bryggorna.

4.3 Vinterförvaring av båtar på föreningens allmänningar är ej tillåtet.

4.4 Innehavare av båtplats skall anskaffa efter båten dimensionerade förtöjningsanordningar omfattande:

- förtöjningsändar av god kvalitet angjorda vid bryggans förtöjningsringar med fjädrar eller liknande avpassade så att båten ej svajar oavsett vind eller ström
- fendrar ska placeras så att intilliggande båtar ej skadas
- bojsten med förankrad väl synlig boj utlagd på anvisad plats. Båt som ligger mot boj skall ligga med 2 tampar fästa i bojen.

4.5 Hamnchef och tillsyningsman har rätt att kontrollera förtöjningsanordningarna och påtala brister.

4.6. Vintertid får inga tampar, kättingar hänga i vattnet från bryggor eller Y-bommar, ej heller får linor från bojar eller bojstenar eller flytande skoter/båtramp fästas i bryggor/Y-bommar. Orsaken till detta är att det finns risk att isen får fäste i linorna och drar sönder bryggor/Y-bommar.

4.7 Båtplatsinnehavare är skyldig att följa de begränsningar avseende båtens storlek som gäller för förtöjning på den aktuella båtplatsen.

4.8. Innehavaren av båt som förvarar drivmedel ombord skall inneha giltig försäkring för båten.

4.9 Nyttjare av båt/vattenskoter skall framföra båt/vattenskoter med säker fart samt inte orsaka skada eller olägenhet för medlemmarnas trivsel, hälsa, natur eller miljö. Det ansvaret följer av miljöbalken och sjölagen.

4.10 Båtplatsinnehavare som ej följer ordningsreglerna kan efter en första muntlig erinran av Hamnchef samt, vid upprepade förseelse, erhålla en skriftlig varning från Ordförande, samt om Båtplatsinnehavaren fortfarande inte följer ordningsreglerna så kan föreningens styrelse besluta att båtplatsinnehavaren fråntas sin båtplats.

5 Gästplatser

5.1 Föreningen tillhandahåller 5 gästplatser. Dessa återfinns enligt följande: Ladängen - 2 gästplatser, Västra Abborrkroksbryggan - 2 platser samt Timmerdalen - 1 plats.

5.2 För medlems gäster efter kontakt med berörd tillsyningsman eller hamnchef förtöjning under max 2 dygn (48 timmar) på gästplatserna i Ladängen samt Timmerdalen. För respektive plats finns maxtid och vikt angiven. Detta skall följas.

5.3 Gästplatserna vid Västra Abborrkroksbryggan skall under Krogen och Handelsbodens öppettider användas för besökande till Krogen/Handelsboden. Övriga tid kan de nyttjas för t.ex. övernattnig enligt 5.2.

6 Övriga bestämmelser

6.1 Dessa regler kan endast ändras av föreningsmöte (årsmöte). Temporär ändring kan dock ske genom styrelsens beslut, i den mån sådan ändring är av stor vikt för fortsatt ändamålsenlig drift- och förvaltning.

6.2. Det finns två undantag till punkt 1.4 och det gäller plats Timmerdalen plats 31 (svajplats) samt Västra Abborrkroksbryggan plats 13.

2020-04-02

Styrelsen