

Stadgar för Abborkrokens Villaägareförening ekonomisk förening

§ 1 Företagsnamn

Föreningens firma är Abborkrokens Villaägareförening, ekonomisk förening.

§ 2 Verksamhet

Ändamålet med föreningens verksamhet är främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att tillhandahålla bryggplatser för småbåtar, ytor och anläggningar för rekreation m.m., att utveckla och underhålla dessa samt att förvalta och upplåta föreningens byggnader och mark inom fastigheten Värmdö Överby 5:1.

Medlemmarna tillhandahålls föreningens tjänster till förmånliga villkor. Utöver detta ska föreningen, till medlemmarnas bästa, verka för att tillhandahålla medlemmarna efterfrågade nyttigheter samt i övrigt medverka till medlemmarnas trivsel och säkerhet.

Verksamheten riktar sig till fastighetsägare i Abborkroken, Värmdö kommun i Stockholms län, norr om en linje dragen å norra Vindö söder om fastigheterna Värmdö Överby 158:1, 154:1 och S:1.

Det är föreningens ambition att samtliga fastighetsägare i området är medlemmar i föreningen och att så många som möjligt därmed gemensamt stödjer och bidrar till en attraktiv utveckling av vårt område.

§ 3 Säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Abborkroken, Värmdö kommun i Stockholms län.

§ 4 Inträde och insats

Ansökan om att bli medlem i föreningen prövas av styrelsen.

Till medlem antas fysisk person som är lagfaren ägare till fastighet inom föreningens verksamhetsområde, om sökanden skäligen kan förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligandet av föreningens ändamål.

Varje medlem ska betala en insats till föreningen om lägst 1 och högst 500 kronor i enlighet med styrelsens beslut. Insatsen ska betalas kontant när styrelsen har beviljat medlemskapet. En insats återbetalas endast i de fall som framgår av lagen om ekonomiska föreningar

§ 5 Utträde

Anmälan om utträde ska ske skriftligen till styrelsen eller på sätt styrelsen anvisar.

§ 6 Uteslutning

Styrelsen kan ur föreningen utesluta medlem som

1. grovt åsidosatt sina skyldigheter mot föreningen,
2. inte iakttagit sina förpliktelser mot föreningen eller som skadar föreningen eller motarbetar dess ändamål eller intressen, eller
3. inte längre uppfyller de krav som med hänsyn till arten och omfattningen av föreningens verksamhet bör ställas på medlemmarna

Styrelsens beslut kan överklagas till föreningsstämman. Ett överklagande ska ha kommit in till föreningen inom tre veckor från den dag då den som överklagar fick del av beslutet.

§ 7 Upphörande av medlemskap

Medlemskapet upphör vid utgången av det räkenskapsår som slutar tidigast en månad efter att medlemmen har sagt upp medlemskapet eller uteslutits. Detta gäller inte i de fall som regleras särskilt i lagen om ekonomiska föreningar.

§ 8 Avgifter och ekonomi

Medlem ska årligen betala en årsavgift till föreningen. Avgiften beslutas av föreningsstämman och får vara högst 5000 kr. Årsavgiften ska betalas på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämmer.

Avgifter för nyttjande av de tjänster som föreningen tillhandahåller medlemmarna (serviceavgifter) fastställs av föreningsstämman. Avgifter och andra vederlag för nyttjande av föreningens egendom eller tillhandahållande av tjänster till andra än medlemmarna fastställs av styrelsen.

Styrelsen har efter beslut av föreningsstämman rätt att sälja och belåna fast egendom som tillhör föreningen.

§ 9 Styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst fyra och högst sex styrelseledamöter med högst två styrelsesuppleanter.

Fyra styrelseledamöter väljs för en mandatperiod om två år. Övriga styrelseledamöter väljs för en mandatperiod om ett år. Styrelsesuppleanter väljs, i förekommande fall för en mandatperiod om ett år.

Stämman väljer ordförande i styrelsen vid varje ordinarie föreningsstämma. Styrelsen utser inom sig vice ordförande, kassör, sekreterare, hamnchef och lämpligt antal tillsyningsmän. (Såsom tillsyningsman för viss given brygga kan även anlitas medlem, som inte ingår i styrelsen.)

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma eller den längre period som ledamot eller suppleant valts till där styrelseval ska hållas.

Styrelsesuppleanter inträder i tjänst i den ordning de är valda.

§ 10 Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av de styrelsemedlemmar, minst två i förening, som styrelsen därtill utser.

§ 11 Revisorer

För granskning av föreningens räkenskaper och verksamhet ska två revisorer och en revisorssuppleant utses.

§ 12 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är perioden 1 maj–30 april.

§ 13 Årsredovisning och protokoll

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna senast sex veckor före den ordinarie föreningsstämman. Årsredovisningen ska bestå av en resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse. Styrelsen ska inom samma tid tillhandahålla revisorerna protokollen från de styrelsemöten som hållits under det gångna räkenskapsåret.

§ 14 Ärenden på ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas under juni, juli eller augusti månad varje år. Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas.

1. Val av ordförande
2. Anmälan av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Val av två justeringsmän
5. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
6. Styrelsens redovisningshandlingar för det senaste räkenskapsåret
7. Revisorernas berättelse
8. Beslut om fastställelse av resultaträkning och balansräkning
9. Beslut om dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
11. Beslut om budget, årsavgift och avgifter för tillhandahållande av tjänster till medlemmarna
12. Beslut om bryggbudget, båtplatsavgift och eventuell särskild båtplatsavgift
13. Behandling av förslag från styrelsen och motioner
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och suppleanter
16. Val av valberedning
17. Övriga ärenden som enligt lag ska tas upp på stämman

§ 15 Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till medlemmarna

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelsen ska innehålla de ärenden som ska förekomma på stämman. Kallelsen ska utfärdas tidigast fyra veckor före och senast två veckor före stämman.

I kallelsen ska anges de ärenden som ska behandlas på föreningsstämman.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till medlemmarna som ska sändas enligt lagen om ekonomiska föreningar ska ske genom brev med posten eller via e-post till samtliga medlemmar. Styrelsen ska utöver detta anslå kallelse och andra meddelanden på föreningens anslagstavla vid Ladängen, Puttisvägen/Abborrkroksvägen där även andra meddelanden anslås.

§ 16 Motioner till föreningsstämman

Motioner ska lämnas skriftligen till styrelsen senast den 1 maj.

§ 17 Rösträtt m.m. vid föreningsstämma

Om flera medlemmar är lagfarna ägare till samma fastighet har de en röst gemensamt.

En medlem som inte är personligen närvarande vid föreningsstämman får utöva sin rätt vid stämman genom ombud. Ombudet ska ha en fullmakt som är skriftlig, daterad och undertecknad av medlemmen. En fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet. Ett ombud får företräda högst en medlem.

Röstning sker öppet om inte annat begärs. Beslut om öppen eller sluten omröstning fattas med enkel majoritet (minst hälften av rösterna) om det inte gäller val. Vid val ska sluten omröstning ske om det begärs.

Föreningsstämmans beslut utgöres av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. Vid lika röstetal avgörs dock val genom lottning.

Ledamöter i styrelsen har inte rösträtt i frågor som avser ansvarsfrihet eller val av revisorer.

§ 18 Överskott

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska enligt föreningsstämmans beslut balanseras i ny räkning eller fonderas.

§ 19 Ändring av stadgar

Beslut om ändring av stadgarna ska fattas av två på varandra följande föreningsstämmor, varav en ska vara ordinarie. Beslut om stadgeändring ska fattas med minst enkel majoritet (minst hälften av rösterna) på den första föreningsstämman och med minst två tredjedels majoritet på den andra föreningsstämman eller den större majoritet som kan krävas enligt lagen om ekonomiska föreningar.

§ 20 Upplösning

Om föreningen upplöses ska tillgångarna tillfalla något allmännyttigt ändamål som föreningsstämman beslutar om.

§ 21 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.

Antagits på stämma 1 juli 2023.